



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 322/2025

Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 18 mp, situată pe str. Gociu Nicușor, f.nr., înscrisă în C.F.66686 Petroșani, nr. cadastral 66686

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.282/24.10.2025 și referatul de aprobare nr. 282/24.10.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl.Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele teren în suprafață de 18 mp, situată pe str. Gociu Nicușor, f.nr., înscrisă în C.F. 66686 Petroșani, nr.cadastral 66686.

Ținând cont de Avizul nr. 3628 PS/23.11.2022 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Văzând raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.16.384/2025,raportul Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol nr.16.392/2025, raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.16.379/2025, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.731/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.724/2025, avizul comisiei juridice nr. 763/2025;

În conformitate cu prevederile art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 3 alin. (2), art.42 alin. (4), art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 18 mp, situată pe str. Gociu Nicușor, f.nr.

Art.3. Parcela de teren în suprafață de 18 mp, aparține Domeniului Privat al municipiului Petroșani, este înscrisă în C.F. 66686 Petroșani, nr.cadastral 66686 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire, prezentată în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cuantumul redevenței de la care va porni licitația este de 162 lei/an (9,0 lei/mp/an), conform Raportului de evaluare nr. 115/12.09.2025, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 14167/15.09.2025, întocmit de un evaluator autorizat și însoțit de către Consiliul Local al Municipiului Petroșani.

Art.6. Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Durata concesiunii va fi de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, în condițiile legii, prin acordul părților.

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Direcției Urbanism, Serviciului Cadastru, Registru Agricol, R.U.S.C.A.A. și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și Instituției Prefectului- județul Hunedoara.

Petroșani, 27.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2025 cu 18 voturi,,pentru", 0 voturi,,impotrivă", 0 „abțineri”, din numărul total de 18 consilieri prezenți